

## Baugrundstücke für Baugruppen

Die Stadt Radolfzell verkauft vorbehaltlich der Zustimmung durch den Gemeinderat im Baugebiet „Stadterweiterung Nord – 2. Bauabschnitt Nord, 1. Erschließungsabschnitt“ in Radolfzell

### drei Baugrundstücke für Baugruppen (Baugruppenfelder).

Die Grundstücke befinden sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Bereich der Kernstadt Radolfzell. Alle üblichen Infrastruktureinrichtungen - wie Kindertagesstätten, Schulen, Angebote der Nahversorgung und der Anschluss an den ÖPNV - sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Die Bebauung hat gemäß den Festsetzungen des rechtskräftigen **Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Stadterweiterung Nord, 2. BA-Nord“** zu erfolgen. Auf den Grundstücken ist eine Bebauung in Form von Baugruppen vorgeschrieben. Hier können freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser gemeinschaftlich als Baugruppe realisiert werden. Zwei der Grundstücke haben jeweils eine Fläche von ca. 2.025 m<sup>2</sup> (Felder H und M). Ein Grundstück ist ca. 1.408 m<sup>2</sup> (Feld L) groß. Auf ein Baugruppenfeld kann sich ausschließlich eine vollständige Baugruppe bewerben. Bewerbungen von Einzelpersonen werden nicht berücksichtigt. Eine Baugruppe, die sich auf das Baugruppenfeld H/M bewirbt, muss aus jeweils 7 - 8 Parteien bestehen. Für das Baugruppenfeld L muss eine Baugruppe aus 5 - 6 Parteien bestehen.

Die erforderlichen Stellplätze sind in einer gemeinschaftlichen Carport- und Stellplatzanlage auf dem jeweiligen Baugruppenfeld nachzuweisen.

Der Grundstückspreis für ein Baugruppenfeld beträgt 280 €/m<sup>2</sup> **netto**. Familien mit Kindern wird ein Kaufpreisabschlag gewährt.

Weitere Informationen zu den Baugrundstücken, dem Grundstückspreis und dem Vergabeverfahren sowie die Bewerbungsbögen und eine Info-Broschüre stehen für Sie im Internet unter [www.radolfzell.de/bauplaetze](http://www.radolfzell.de/bauplaetze) bereit.

Sofern Sie Interesse an einem Grundstück für Baugruppen haben, schicken Sie bitte Ihre schriftliche Bewerbung mit den im Internet bereit gestellten Bewerbungsbögen inklusive der geforderten Nachweise bis zum 10.09.2018 (Posteingang Ausschlussfrist) per E-Mail an [liegenschaften@radolfzell.de](mailto:liegenschaften@radolfzell.de), per Fax an 07732/81-403 oder per Post an die nachfolgende Adresse:

Stadt Radolfzell am Bodensee  
Dezernat I | Liegenschaften  
**Betreff „Bewerbung Baugruppenfeld“**  
Marktplatz 2  
78315 Radolfzell am Bodensee

#### Hinweise:

Jede Baugruppe hat einen Bewerbungsbogen „Baugruppe“ sowie für jede Partei jeweils einen Bewerbungsbogen „Baugruppen-Partei“ gemeinsam einzureichen.

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung in jedem Fall als Betreff **„Bewerbung Baugruppenfeld“** an.

## Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser und Doppelhäuser

Die Stadt Radolfzell verkauft vorbehaltlich der Gremienzustimmung im Baugebiet „Stadterweiterung Nord – 2. Bauabschnitt Nord, 1. Erschließungsabschnitt“ in Radolfzell

### Baugrundstücke (im Baufeld W).

Die Grundstücke befinden sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Bereich der Kernstadt Radolfzell. Alle üblichen Infrastruktureinrichtungen - wie Kindertagesstätten, Schulen, Angebote der Nahversorgung und der Anschluss an den ÖPNV - sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Die Bebauung hat gemäß den Festsetzungen des rechtskräftigen **Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Stadterweiterung Nord, 2. BA-Nord“** zu erfolgen.

- Für drei Grundstücke ist eine Bebauung mit jeweils einem freistehenden Einfamilienhaus vorgesehen. Diese Grundstücke haben jeweils eine Größe von ca. 239 - 261 m<sup>2</sup>.
- Für zwei Grundstücke ist eine Bebauung mit jeweils einem Doppelhaus vorgesehen. Je Grundstück sind zwei Doppelhaushälften zu errichten. Die Vergabe erfolgt für jeweils eine Doppelhaushälfte. Die Bauherren der Doppelhaushälften erwerben das Grundstück hierbei **gemeinschaftlich**. Die Grundstücke für die Doppelhäuser sind jeweils ca. 391 m<sup>2</sup> groß.

Die erforderlichen Stellplätze sind von allen Bauherren im Baufeld W in einer gemeinschaftlichen Carport- und Stellplatzanlage nachzuweisen und zu erwerben.

Der Verkauf der Grundstücke und der anteiligen Gemeinschaftsflächen erfolgt zu den folgenden Preisen:

- Grundstücke für Doppelhaushälften 300 €/m<sup>2</sup> **netto**
- Grundstücke für freistehende Einfamilienhäuser 320 €/m<sup>2</sup> **netto**.

Familien mit Kindern wird ein Kaufpreisabschlag gewährt.

Weitere Informationen zu den Baugrundstücken, den Grundstückspreisen und dem Vergabeverfahren sowie ein Bewerbungsbogen und eine Info-Broschüre stehen für Sie im Internet unter [www.radolfzell.de/bauplaetze](http://www.radolfzell.de/bauplaetze) bereit.

Sofern Sie Interesse an einem Baugrundstück im Baufeld W haben, schicken Sie bitte Ihre schriftliche Bewerbung mit dem im Internet bereit gestellten Bewerbungsbogen inklusive der geforderten Nachweise bis zum 10.09.2018 (Posteingang Ausschlussfrist) per E-Mail an [liegenschaften@radolfzell.de](mailto:liegenschaften@radolfzell.de), per Fax an 07732/81-403 oder per Post an die nachfolgende Adresse:

Stadt Radolfzell am Bodensee  
Dezernat I | Liegenschaften  
**Betreff „Bewerbung Baugrundstück Baufeld W“**  
Marktplatz 2  
78315 Radolfzell am Bodensee

#### Hinweis:

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung in jedem Fall als Betreff **„Bewerbung Baugrundstück Baufeld W“** an.

## Baumschutzmaßnahmen

Die Abteilung Landschaft und Gewässer der Stadtverwaltung Radolfzell geht in der Seestraße gegen Blattlausbefall von Bäumen vor. Betroffen sind dort drei kleine Robinien. Zunächst haben die städtischen Mitarbeiter dort mehrfach Seifenwasser angewandt. Leider blieben diese Maßnahmen bisher ohne Erfolg. Aus diesem

Grund werden die Bäume ausnahmsweise mit Neemöl behandelt. Von diesem biologischen Mittel gehen keine Gefahren für Menschen und Haustiere aus.